

# ЭПИЦЕНТР РАЗВЛЕЧЕНИЙ

compass



РЕЖИМ РАБОТЫ  
compass  
10:00 - 22:00

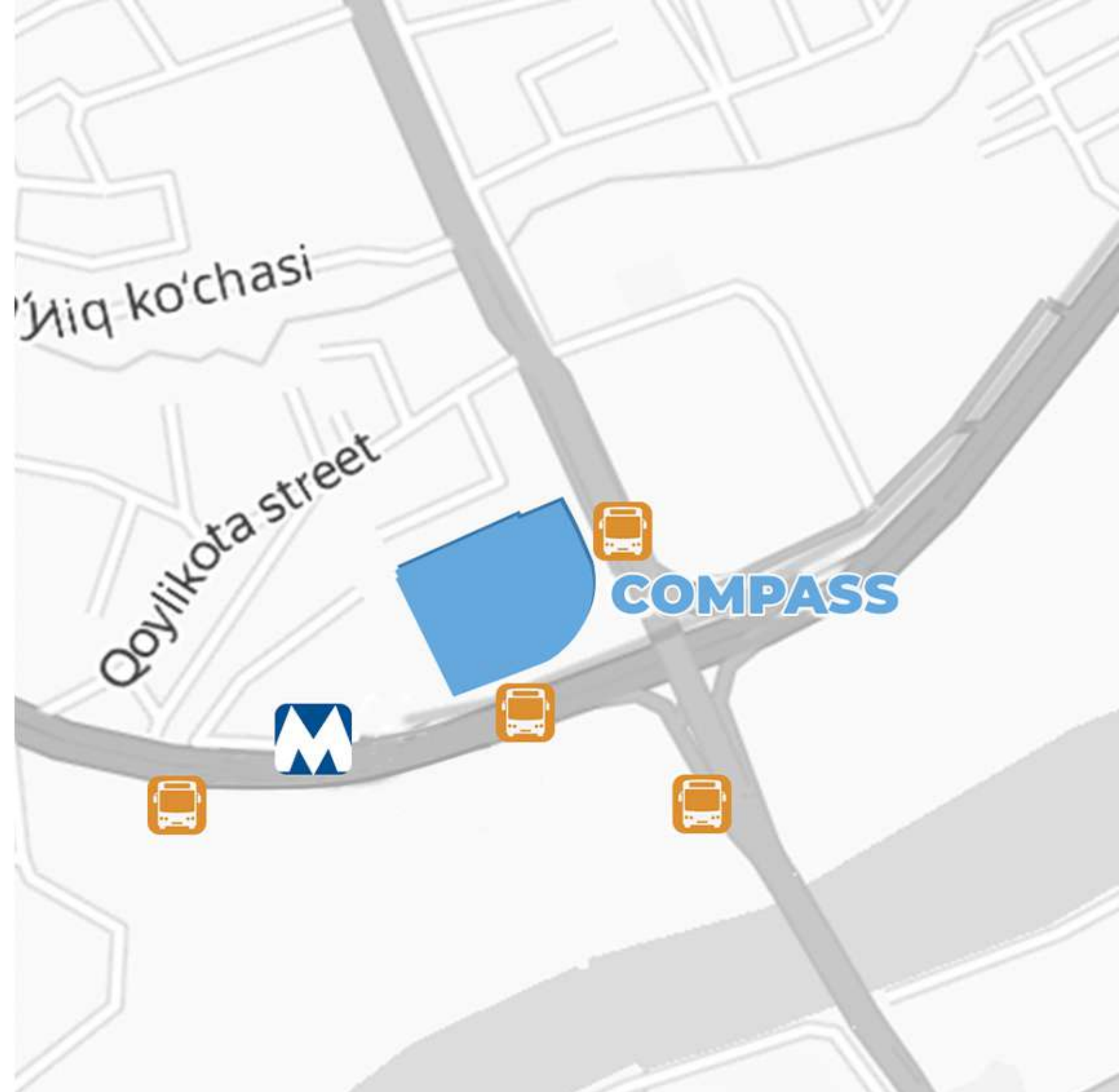


# Локация

Compass Mall – это современный торгово-развлекательный центр, расположенный в городе Ташкент, в густонаселенном районе, объединяющем центральную городскую Магистраль с въездом с Ферганскую долину.

Светлый и просторный дизайн и высокий уровень сервиса, дают посетителям все необходимое для приятного Шопинга и комфортного отдыха.

Сегодня Compass Mall является Эпицентром Развлечений и Шопинга для горожан и гостей столицы.



100080, г.Ташкент Бектемирский район,  
Ташкентская кольцевая автодорога, дом 17.





## Наши преимущества

- ▲ Архитектурное решение от французского дизайнера 5-го поколения ТРЦ
- ▲ Удобная транспортная развязка, как для автомобилей так и общественного транспорта
- ▲ Метро в шаговой доступности
- ▲ Густонаселенный спальный район
- ▲ Нас посещают более 260 000 т/месяц. (по текущий показателям)



# Техническая информация проекта

▲ GLA - 25 000м<sup>2</sup>

▲ GBA - 38 000м<sup>2</sup>

■ Высота потолков ~ 4 м средняя высота

■ Ширина коридоров ~ 5 м средняя длинна

Кол-во эскалаторов - 8

Кол-во лифтов - 4





# Карта

## 1<sup>ый</sup> этаж

▲ GLA - 10 000м<sup>2</sup>





# Карта

2<sup>ой</sup> этаж

▲ GLA - 9 800м<sup>2</sup>

▲ Подвал - 5 400м<sup>2</sup>





**350**  
АВТО

**Крыша ТРЦ**

**600**  
АВТО

**ПРАВОЕ КРЫЛО**  
Вход А

**350**  
АВТО

**ЛЕВОЕ КРЫЛО**  
Центральный Вход

**ПАРКОВОЧНАЯ  
ЗОНА**



# Пожарная безопасность

ТРЦ оснащен:

- ▲ Системой автоматической пожарной сигнализацией Системой речевого оповещения при ЧС Системой автоматического водяного пожаротушения
- ▲ На территории ТРЦ находится пожарные наружные гидранты в количестве 4 шт. (Система наружного противопожарного водоснабжения).
- ▲ Внутренние краны – 138 шт.
- ▲ Спринклеры – 3 000 шт.
- ▲ Системой внутреннего противопожарного водоснабжения (внутренние пожарные краны).
- ▲ Регулярно проводятся учения по соблюдению правил по ПБ с отработкой сценария с запуском всех систем пожарной безопасности.







# CINEMA

01

## Развлечения ТРЦ «Compass»

Современный, многозальный кинотеатр отличается самыми насыщенными визуальными эффектами, яркой проекцией и объемным звуком. Залы кинотеатра оборудованы удобными широкими креслами с подставками для поп-корна. В фойе посетителей ожидает кинобар с традиционно широким ассортиментом прохладительных напитков и закусок.

- ▲ Расположение – 2й этаж
- ▲ 6 залов / 550 комфортных кресел
- ▲ VIP зал с креслами повышенной комфортности





# Детский парк развлечений «PentaZone»

## Зона А

Детская игровая площадка, расположенная на 1500 GLA и включает в себя многоэтажный «Лабиринт», «Ниндзя парк», «Батутный Центр», «Полосу препятствий», «Скалодром» и «Зиплайн», имеет множество развивающих аттракционов и будет полностью безопасна и безумно интересна для наших маленьких посетителей.



## Зона В

Тематический крытый парк в стиле Tokyo, это симбиоз японской культуры, декоративные постройки, лабиринты, «Дом страха», а также множество игровых аркадных симуляторов и развитой VR зоной, включающей в себя аттракционы и карусели для посетителей Compass Mall.



## Зона С

PartyRoom предназначен для празднования самых ярких событий в жизни. Стильный, веселый, красочный интерьер создаст незабываемое впечатление у наших самых маленьких и любимых посетителей.







Первый французский Гипермакет с широким ассортиментом товаром по доступным ценам . «Carrefour – это международный бренд имеющих в своем портфеле 15 130 магазинов (расположенных Европе, Бразилии, Аргентине, Северной Африке и Азии).





# Аналитические данные проекта

Заполняемость Compass Mall	■	77%
Посещаемость за 2021 год	■	3 062 984 чел.
Посещаемость за 2022 год (квартал)	■	1 014 500 чел.
Средний показатель посещаемости за будние дни	■	7 866 тыс.
Средний показатель посещаемости за выходные дни	■	9 711 тыс.
Средний чек ТРЦ за 2021	■	18\$
Средний чек ТРЦ за 2022 (квартал)	■	20\$
Конверсия за 2021	■	51%
Конверсия за 2022	■	58%





**СПАСИБО**  
за ваше внимание!